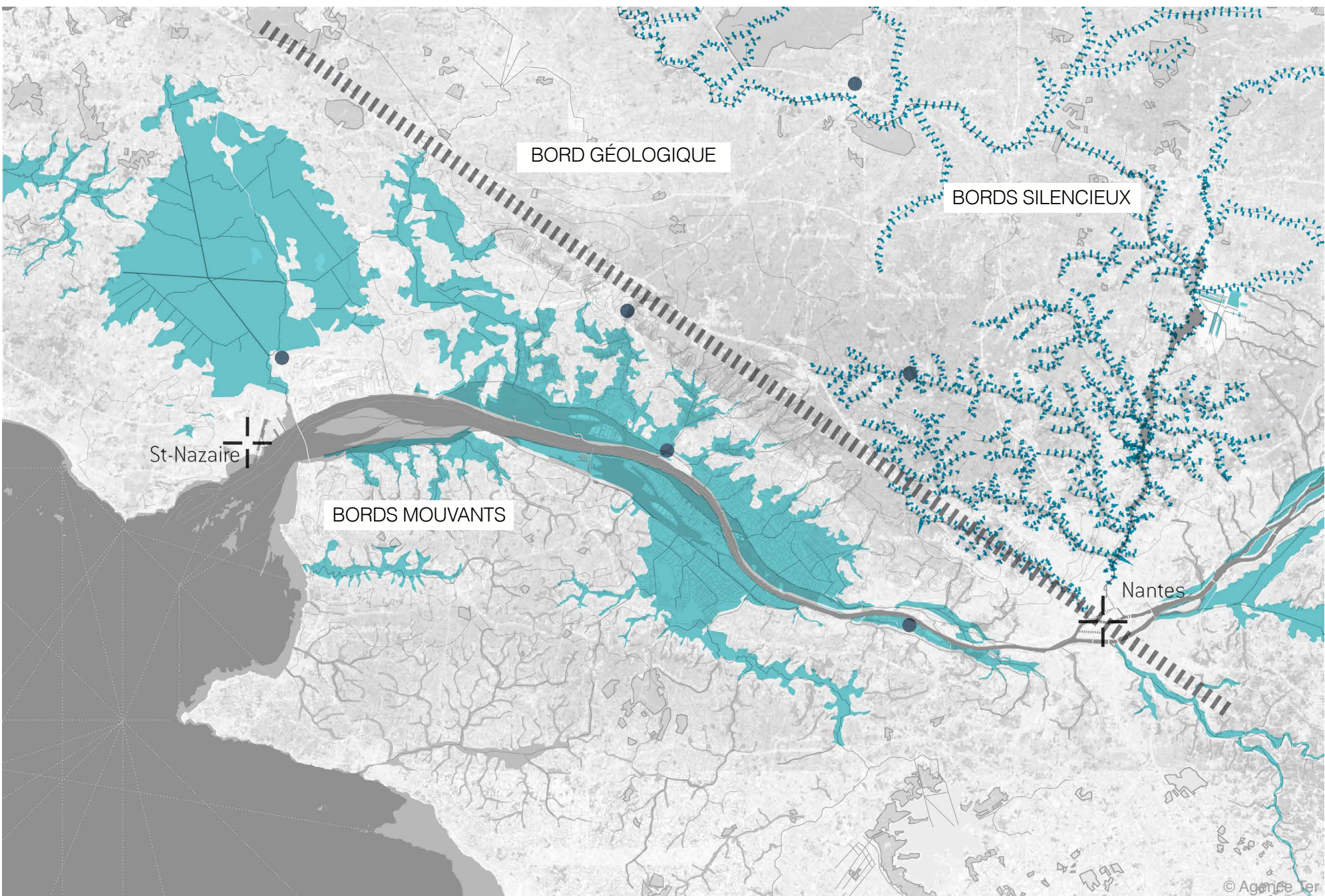


Appel à concepteurs «Eau & Paysages» De Nantes à Saint-Nazaire

Paysages de Loire vus par le groupement Agence Ter

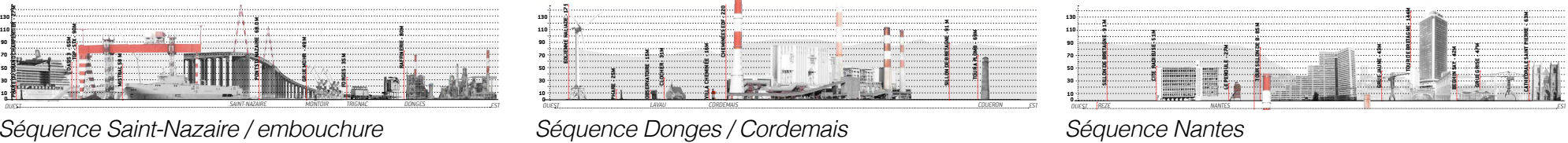
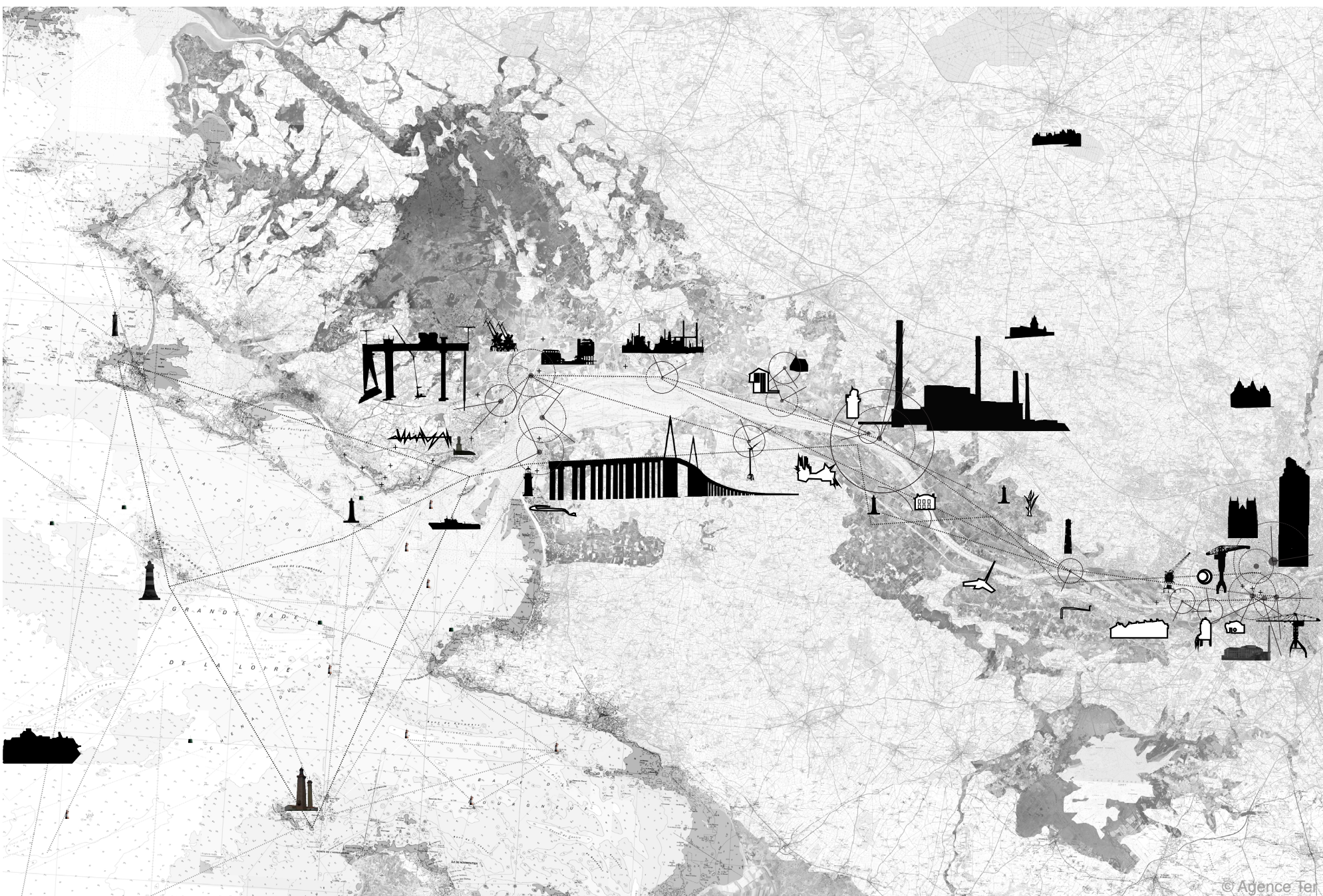
Nantes Saint-Nazaire
Pôle métropolitain

LES BORDS - un maillage territorial

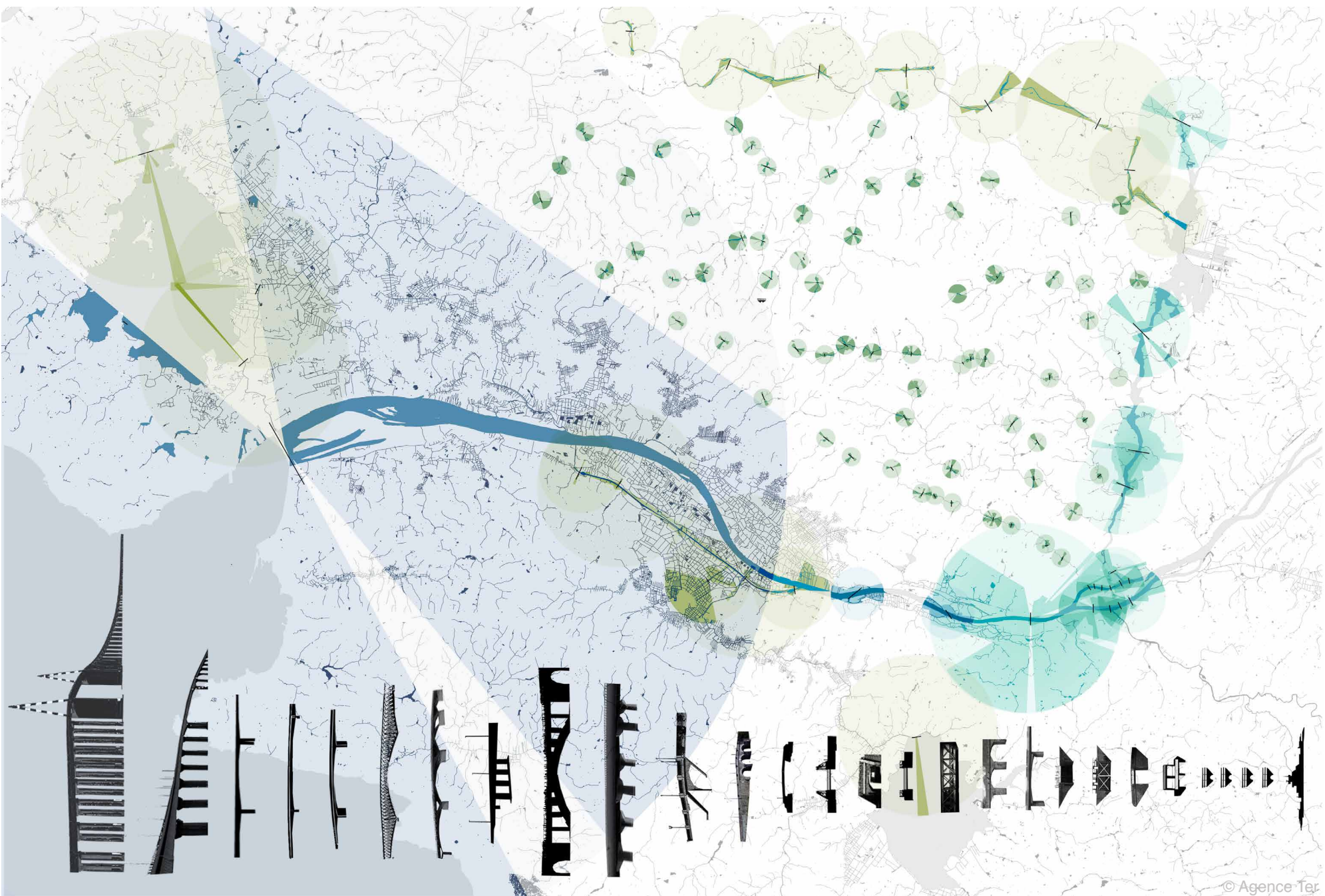


Bord géologique, bord mouvant et bord silencieux: trois approches des paysages de la métropole

BALISES - amers marins et terrestres



FRANCHISSEMENTS - des révélateurs du paysage



Inventaire des franchissements en correspondance de la portion de territoire vue

Bords-à-bords

NOTRE PROPOSITION

Au regard des grandes dynamiques à l'œuvre, il nous semble essentiel de nous poser d'emblée les bonnes questions et d'identifier dès maintenant les leviers d'actions qui nous permettront de créer les conditions propices à l'émergence d'initiatives communes sur ces sites. Notre lecture du grand territoire est fondée sur nos premières intuitions et sur les émotions ressenties en le parcourant. La diversité et la qualité des paysages, la **topographie** ainsi que l'**omniprésence de l'eau** ont fortement orienté nos propositions faites à la grande échelle. Les axes forts qui constituent le fondement de notre réflexion sont développés et déclinés avec une portée opérationnelle dans chacune des propositions faites par site. Cette proposition générale à grande échelle concentre l'essentiel des préoccupations actuelles du territoire et comporte une dimension prospective qui nous semble indispensable.

La géographie : c'est l'échelle de compréhension du territoire qui nous semble la plus à même pour créer un sentiment d'appartenance à un territoire commun. Le territoire métropolitain est doté d'un socle géologique et géographique singulier, facilement visible dans les paysages aujourd'hui. C'est ce potentiel exceptionnel que la stratégie générale s'attache à mettre en valeur pour susciter la fierté des habitants de la métropole. Nous proposons une « mise en pratique » de la géographie et invitons les habitants à parcourir les entités géographiques du territoire.

La mise en réseau du territoire : c'est le cœur de notre proposition. La mise en réseau des richesses et des potentiels du territoire va permettre de proposer une offre qualitative et diversifiée au public, sans pour autant investir massivement ni engager de profondes transformations sur le territoire. La question des usages et des temporalités de fréquentation du territoire (quotidien, temporaire, ponctuel, permanent, saisonnier, ...) ainsi que la qualité de vie, la qualité des paysages, font partie intégrante de cette nécessité de mettre la métropole en réseau. Nous proposons de superposer un maillage de cheminements dédiés aux modes doux au système routier existant et déjà performant.

Les Bords : la notion de « bords », entendue ici comme zone privilégiée d'échange et d'interface entre deux milieux distincts, est la réponse conceptuelle et opérationnelle que nous apportons. Les Bords font émerger l'idée de l'étendue et placent la géographie et le paysage au cœur de l'action de mise en réseau. Cette approche « macro » montre de quelle manière les Bords peuvent jouer un rôle dans la stratégie d'ensemble, comme outil de valorisation du foncier notamment, mais aussi comme épaisseur de projet. C'est un outil transversal qui permet d'aborder toutes les problématiques simultanément (tourisme, écologie, développement urbain, foncier, ...). Les Bords sont des lieux stratégiques, prioritaires mais aussi fragiles. Notre lecture du territoire nous a permis de mettre en évidence trois types de Bords distincts qui constituent des lieux d'actions prioritaires sur le territoire : les **bords silencieux** caractéristiques du plateau, le **bord géologique** constitué par le Sillon de Bretagne et le **bord mouvant** situé au bord de la Loire et des marais.

La méthode des bords propose des actions à plusieurs échelles :

- À l'échelle du Pôles Métropolitain : les bords permettent la mise en place d'un **maillage** du territoire performant et adapté aux **modes doux**. Connectés aux transports collectifs existants, ils mettent en réseau la métropole. Ils sont le support de dynamiques déjà actives sur le territoire et de celles des projets à venir.

- À l'échelle intermédiaire : des cheminements mettent en lien les différents sites de projets identifiés dans cet appel à concepteurs. Ils valorisent les richesses territoriales et adoptent des profils spécifiques selon leur localisation sur le territoire. C'est un réseau qui invite le promeneur à découvrir cette étonnante géographie.

- À l'échelle du site : de nouveaux aménagements dédiés aux publics viennent se greffer aux cheminements des bords et jouent le rôle de balises qui jalonnent le parcours.

> Les balises : patrimoine indissociable d'un territoire fluvial, les balises sont de nature diverse et fonctionnent comme des repères à l'échelle du territoire. Souvent surdimensionnées, elles font partie intégrante de l'identité du territoire et bénéficient d'une forte présence dans l'imaginaire collectif des usagers.

> Les franchissements : éléments récurrents de ce territoire où l'eau est omniprésente, les franchissements sont visibles et donnent à voir le territoire. Ce sont des occasions nombreuses et singulières de découverte des paysages de la métropole. Ils offrent des perceptions différentes des paysages métropolitains.

CORDEMAIS - LE CHEMIN DES PORTS



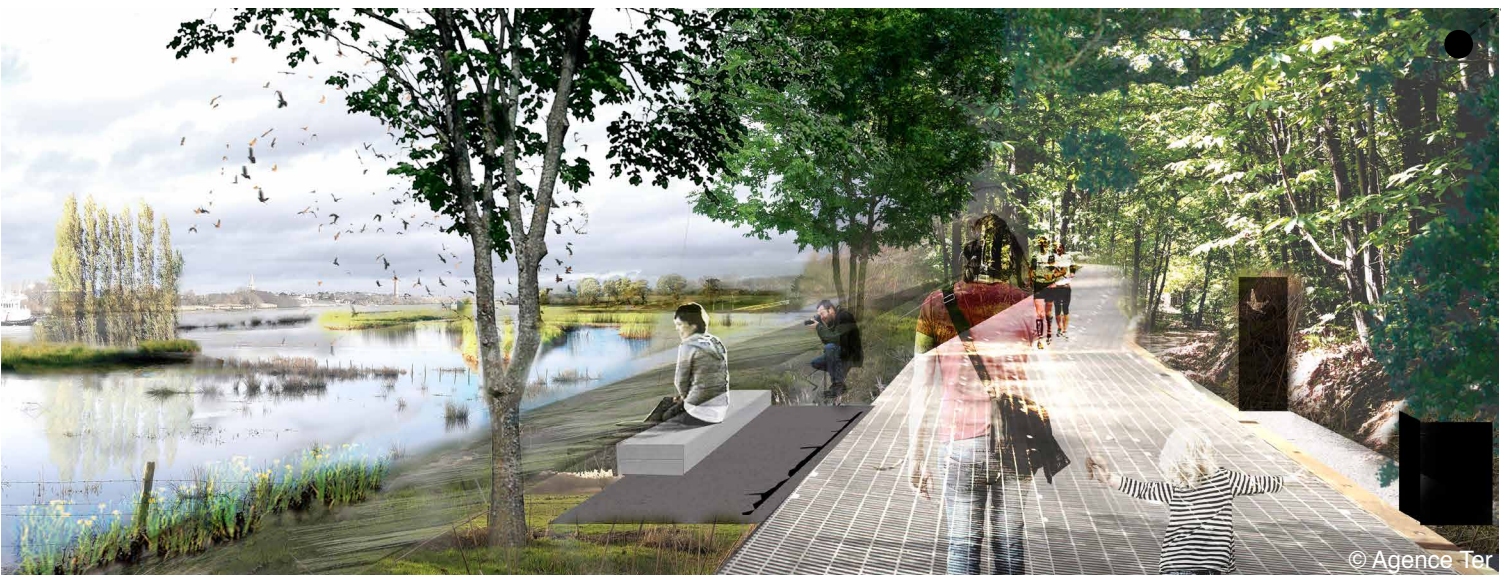
- > Tourisme / économie : Loiestua, port, villa cheminée, pointe de l'Île, Route des Ports... > quel(s) tourisme(s) à Cordemais ?
- > Environnement : affirmer la double identité (naturelle et industrielle) de la ville dans le projet
- > Paysage / écologie : retrouver les paysages de la Loire (rapport au fleuve, zones inondables)

LE MARAIS DE LA BRIÈRE - RETROUVER L'HORIZON



- > Tourisme / économie : Rozé peut-elle devenir la porte d'entrée Est du marais ?
- > Écologie / environnement : site emblématique pour la préservation des milieux humides liés aux marais (Réserve Pierre Constant, ZNIEFF, Natura 2000, ...)
- > Identitaire / métropolitain : affirmer le rôle du Briwet comme axe d'articulation du marais avec Saint-Nazaire
- > Paysage : renforcer la lisibilité de l'archipel et des marais depuis Rozé

LES TERRES D'ATTERRISSMENT - BIKINI PORTE DE LA LOIRE



- > Programmation / tourisme : territoire agricole qui est en train de devenir un territoire de loisirs > comment anticiper ce changement ?
- > Paysage : situation de porte d'entrée de l'estuaire et rapport au fleuve spécifique à amplifier
- > Écologie : concilier le développement économique et touristique avec la sensibilité des milieux, conforter et développer les zones d'expansion des crues
- > Métropolitain : les terres d'atterrissage deviennent un laboratoire expérimental des effets du réchauffement climatique et de la montée des eaux sur ce territoire

Les mouvements : nombreux et de nature diverse, les mouvements sont aussi liés au caractère fluvial du territoire de la métropole. Ils permettent d'avoir une vision dynamique et prospective des enjeux et contraintes du territoire, mais se sont aussi des atouts qui créent des opportunités de projet formidables.

Les milieux : le territoire de la métropole est le support d'une biodiversité intéressante qui bénéficie d'un potentiel d'amélioration important. C'est à l'interface des différents milieux que la diversité est la plus grande. Ces écotones (zones de contact) sont les lieux privilégiés d'action en faveur de la biodiversité car ils sont soumis à de nombreuses pressions (perte de vitesse de l'agriculture, imperméabilisation des espaces naturels, croissance urbaine et pression foncière...). Un travail sur la clarification des espaces va permettre de contribuer à la richesse et au dynamisme de ces milieux.

MISE EN ŒUVRE DE LA STRATÉGIE DANS LE TEMPS

Le passage à l'opérationnel et la mécanique de mise en œuvre de ces propositions doivent être abordés dès maintenant. Poser cette question du passage à l'opérationnalité par le Pôle Métropolitain, c'est afficher sa volonté de passer à l'acte et de se positionner en tant qu'acteur de résolution des problématiques du territoire.

Afin de s'adapter au mieux au contexte et aux exigences des acteurs du territoire (économie de moyens, visibilité rapide des actions engagées, ...), nous proposons une **stratégie de mise en place progressive** de projet.

Une première phase de **préfiguration** peut être engagée sans travaux coûteux et à très brève échéance. Ces actions symboliseront l'intervention et l'investissement des lieux par la puissance publique et permettront une mise en mouvement et en lumière du territoire, grâce à une signalétique innovante et adaptée. Ces actions auront pour principal intérêt de faire exister le projet rapidement et de le rendre tangible pour les habitants. Ces premières actions « a minima » seront complétées par la mise en place progressive d'un projet étalé dans le temps. Un travail préalable pour ajuster les propositions, affiner la faisabilité du projet et échanger avec les élus sur le détail du projet et sur le phasage sera nécessaire.

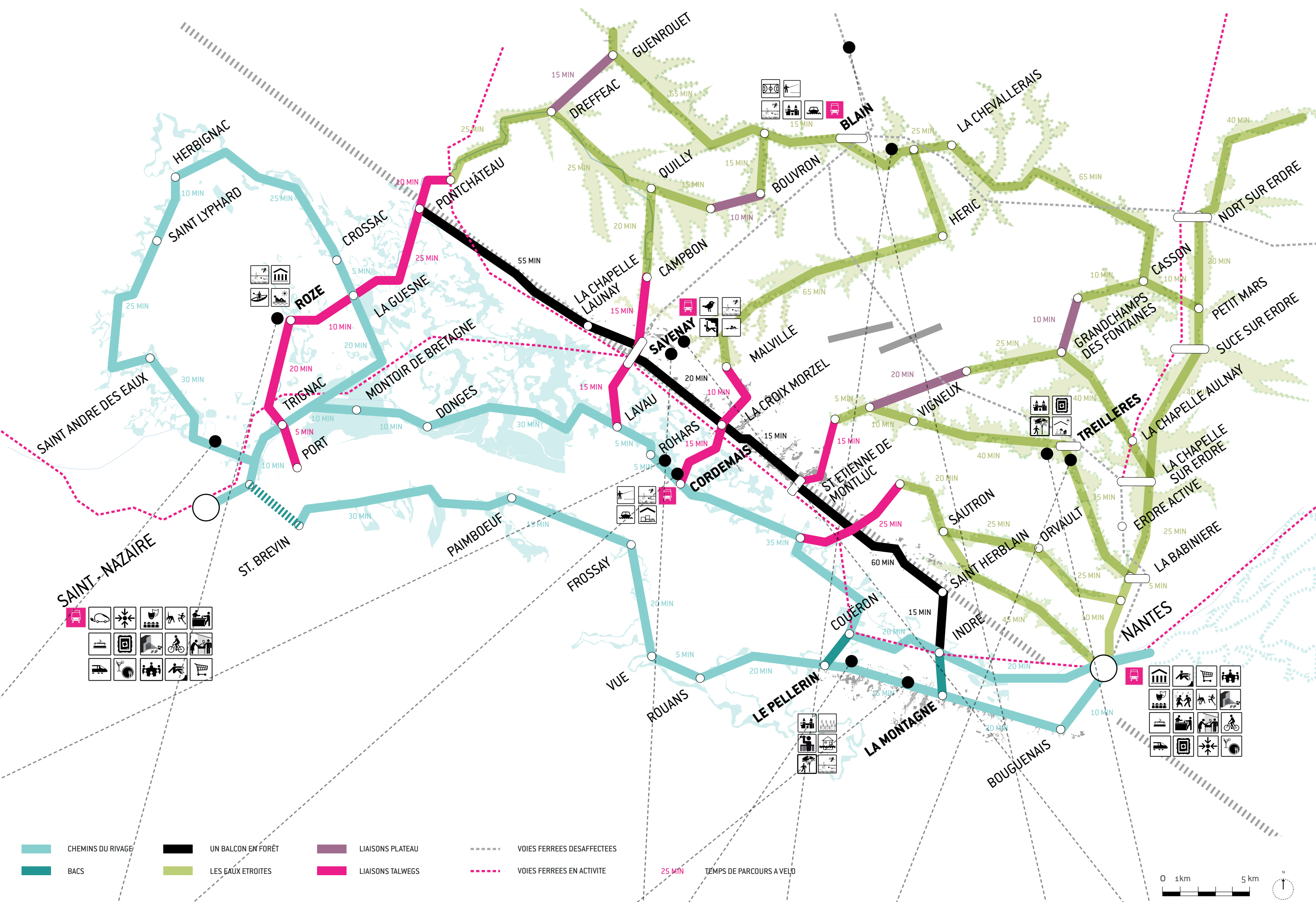
ANTICIPER LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Notre proposition ne consiste pas seulement en un projet de cheminements. La mise en réseau du territoire de la métropole qui se matérialise concrètement par l'apparition d'une nouvelle trame permet de régler plusieurs problèmes auxquels les élus peuvent être confrontés dans les années à venir. L'approche territoriale par les bords que nous proposons n'est pas une posture idéologique et décontextualisée. Dans un contexte où de multiples pressions sont exercées sur le territoire, elle permet réellement de se poser la question de la manière dont on gère et on fabrique une confrontation intelligente entre deux espaces et de créer les conditions d'un enrichissement mutuel.

La réflexion d'ensemble engagée sur ce territoire sous l'angle du paysage peut avoir une résonance plus forte et une portée beaucoup plus large que ce qui est développé dans le cadre de cet appel à concepteurs. Elle amorce une réflexion de fond sur les problématiques et les enjeux du territoire métropolitain à traiter à moyen et long termes, parmi lesquels **l'agriculture de proximité, l'inondabilité, la ressource en eau et sa gestion, les corridors écologiques, l'urbanisation, le développement économique du territoire** et tout ce qu'il suppose d'infrastructures, la gestion du foncier...

Cette réflexion devra être engagée en anticipant les changements climatiques, ainsi que l'impact d'une élévation significative du niveau de la mer à moyen terme. En s'appuyant sur le **scénario médian du GIEC** qui prévoit une hausse du niveau marin de l'ordre du mètre à l'horizon 2100, une réflexion de fond doit être engagée pour orienter la **métamorphose** de ces territoires.

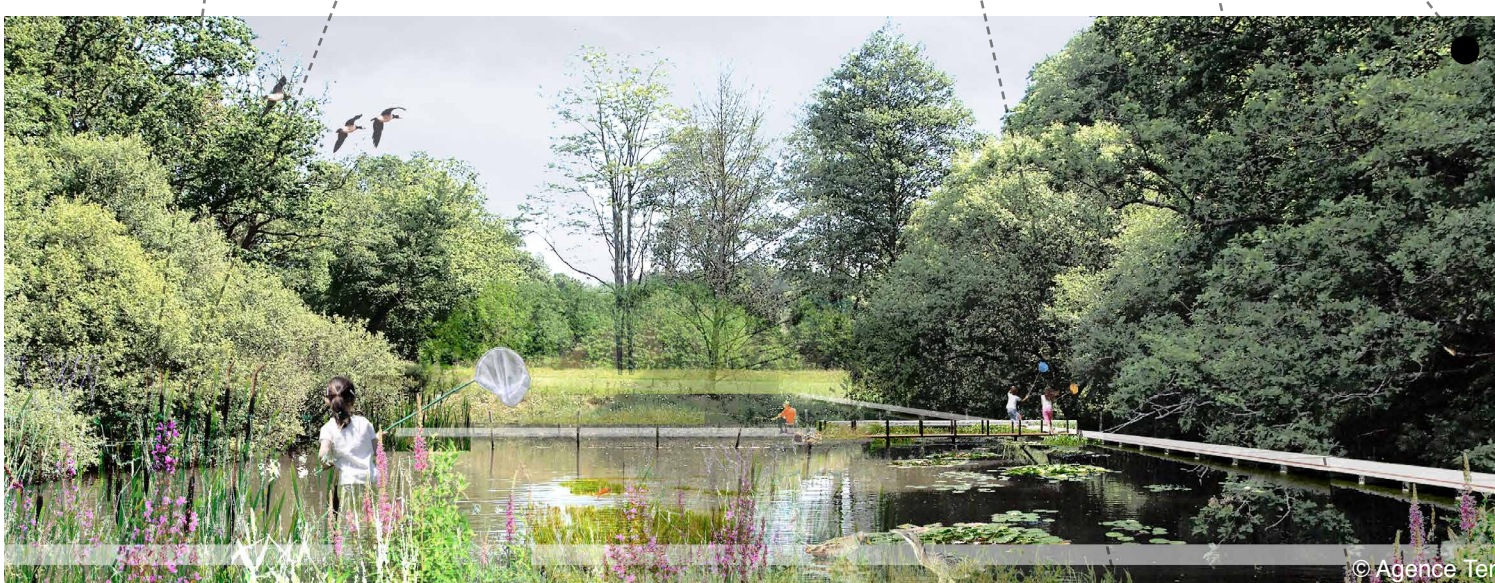
UN MAILLAGE DE CHEMINEMENTS DOUX A L'ÉCHELLE DE LA MÉTROPOLÉ



SAVENAY - UN BALCON SUR L'ESTUAIRE



- > Tourisme / économie : activités et loisirs atypiques en lien avec le paysage
- > Écologie / environnement : amélioration de la qualité de l'eau du lac (pêche, baignade, biodiversité, ...)
- > Identitaire / métropolitain : situation de croisement entre le Sillon de Bretagne et la vallée de la Loire
- > Urbain : anticiper l'extension urbaine de la ville et la position centrale du lac à terme



GESVRES - UN AFFLUENT DE LA LOIRE



- > Programmation / tourisme : châteaux du Haut et du Bas Gesvres et Parc du Gesvres
- > Urbain : développement de la commune sur un axe Nord/Sud - Quelle centralité pour Treillières-La Ménardais ?
- > Paysage / métropolitain : révéler les vallées et les cours d'eau du plateau (donner accès aux Gesvres depuis les villes qui le bordent)
- > Métropolitain / infrastructures : anticiper l'arrivée du tram/train et le développement de nouvelles infrastructures de transport



BLAIN - AU CŒUR DU PLATEAU



- > Urbain : anticiper l'extension de Blain et affirmer la confluence du Courgeon comme nouvelle centralité urbaine à moyen terme
- > Paysage : quelle(s) image(s) du Canal et quelle(s) appropriation(s) de ses rives ?
- > Métropolitain : comment rattacher Blain au dynamisme de la métropole ? (réseau de cheminements, ...)

